

Нестационарные торговые объекты

Геоинформационный сервис на платформе CoGIS для формирования, утверждения и публикации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципалитета

Содержание

1. Введение	3
2. Нормативные основания.....	3
3. Описание сервиса	4
3.1. Технологическая платформа	4
3.2. Категории пользователей.....	4
3.3. Возможности сервиса для органов местного самоуправления.....	5
Получение информации.....	5
Ведение схемы размещения НТО	8
Отчеты и статистика	9
Печать схемы	10
3.4. Возможности сервиса для жителей города и коммерческих организаций	10
3.5. Базовые функции	11
4. Варианты реализации.....	13
Приложение А – Краткое описание платформы CoGIS.....	14

1. Введение

Нестационарные торговые объекты – это геоинформационный сервис для формирования, утверждения и публикации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципалитета согласно требованиям Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – 381-ФЗ) и Постановления Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. N 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Правила включения НТО в схему размещения).

Сервис позволяет фиксировать сведения о нестационарных торговых объектах в привязке к карте с последующей публикацией для доступа граждан и коммерсантов через веб и мобильные приложения.

Сведения сервиса могут быть также доступны для использования в смежных решениях, реализованных на платформе **CoGIS**, без дублирования информации.

2. Нормативные основания

Согласно 381-ФЗ нестационарными торговыми объектами являются торговые объекты¹, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Согласно статье 10 381-ФЗ размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Согласно статье 10 381-ФЗ и Правилам включения НТО в схему размещения в отношении нестационарных торговых объектов органы местного самоуправления должны организовать следующие процессы:

- Формирование (разработка) схемы размещения НТО (ч.3 статьи 10 381-ФЗ);
- Проверка схемы размещения НТО на соответствие требованию по размещению не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (ч.4 статьи 10 381-ФЗ);

¹ Согласно 381-ФЗ торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

- Утверждение схемы размещения НТО (ч.3 статьи 10 381-ФЗ);
- Публикация схемы размещения НТО и вносимых в нее изменений (ч.5 статьи 10 381-ФЗ) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальных сайтах органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Сервис **«Нестационарные торговые объекты»** является унифицированным геоинформационным решением для автоматизации перечисленных процессов на уровне органов местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства.

3. Описание сервиса

3.1. Технологическая платформа

Сервис **«Нестационарные торговые объекты»** реализован на отечественной геоинформационной платформе **CoGIS** в виде картографических приложений, обеспечивающих визуализацию данных и аналитики в привязке к карте для соответствующих категорий пользователей. Доступ к приложениям предоставляется как через веб, так и посредством мобильных устройств.

Краткое описание платформы CoGIS приведено в приложении А.

3.2. Категории пользователей

Сервис предоставляет регламентированный доступ для двух основных категорий пользователей (см. Рисунок 1):

- Авторизированные пользователи – уполномоченные сотрудники органов местного самоуправления;
- Неавторизованные (внешние) пользователи – граждане, коммерческие организации.



Рисунок 1 – Общая схема работы сервиса «Нестационарные торговые объекты»

За счет гибких механизмов разграничения прав доступа к функциям и данным сервис поддерживает ведение внутренней и публичной схемы размещения НТО. С внутренней схемой работают сотрудники органов местного самоуправления. Публичная схема формируется автоматически после утверждения внутренней схемы и предоставляется внешним пользователям сервиса.

3.3. Возможности сервиса для органов местного самоуправления

Сотрудникам органов местного самоуправления сервис предоставляет регламентированный настраиваемый доступ к функциональным возможностям, описанным ниже.

Получение информации

Сервис позволяет получить информацию о нестационарных торговых объектах (далее также НТО) и связанных с ними организациях (арендаторах).

Информация может быть представлена на карте в виде общей схемы размещения объектов, см. Рисунок 2.

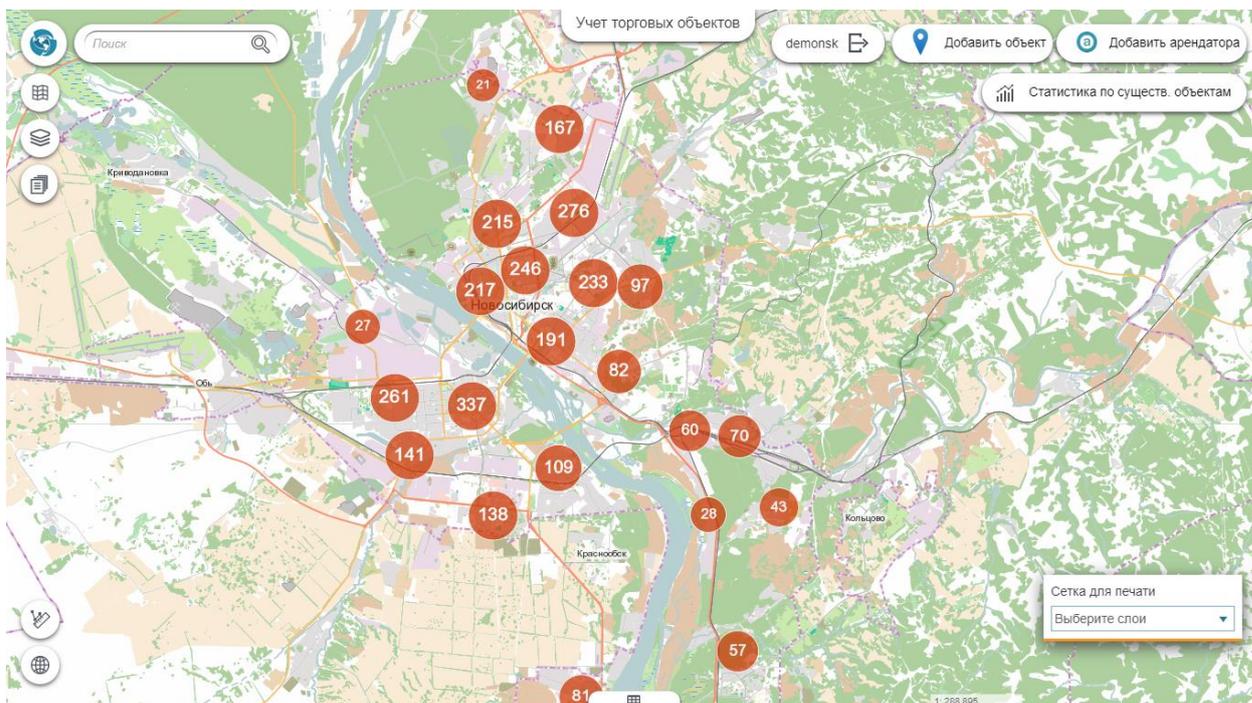


Рисунок 2 – Общий вид картографического приложения «Нестационарные торговые объекты» для сотрудников органов местного самоуправления

На более крупном масштабе НТО отображаются на карте по-разному в зависимости от типа, см. Рисунок 3.

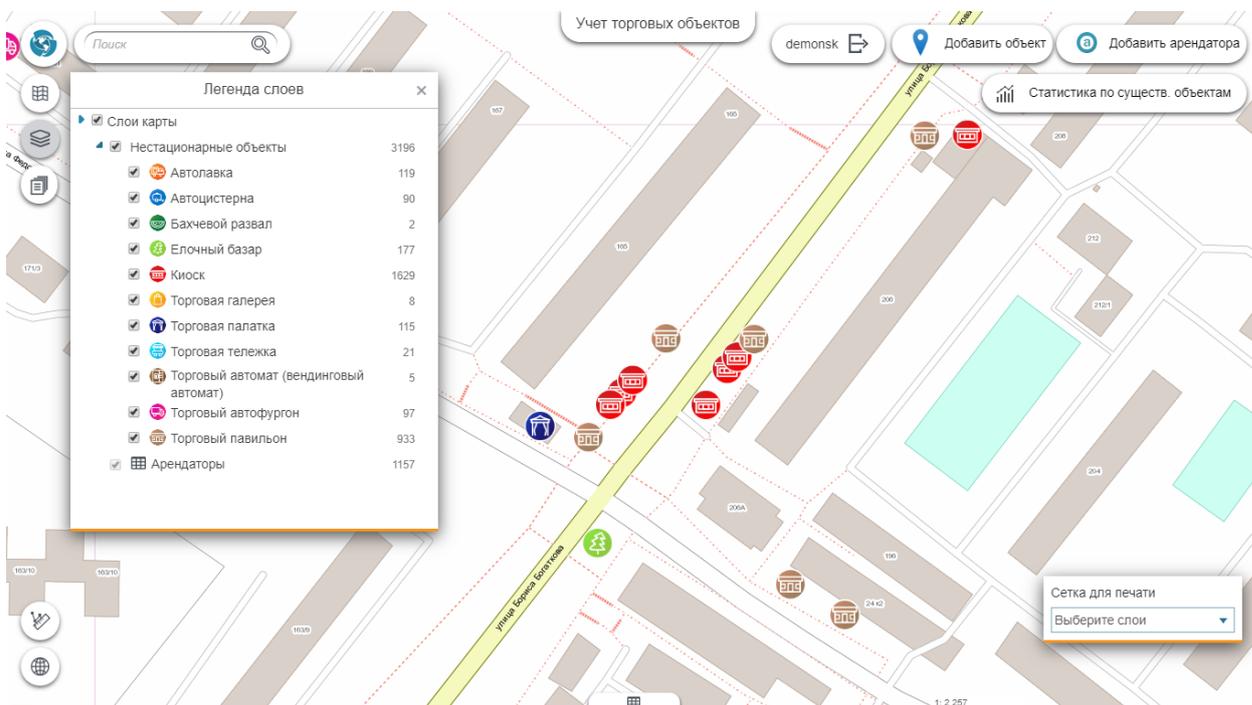


Рисунок 3 – Схема размещения НТО на крупном масштабе

Информация может быть представлена в табличной форме, см. Рисунок 4 и Рисунок 6. При этом, при выборе в таблице объектов, имеющих пространственную привязку (НТО), выбранные объекты выделяются на карте. При работе с таблицей можно сортировать, группировать и фильтровать записи. Также можно выгрузить перечень объектов в файл или вывести на печать с заданным составом атрибутов.

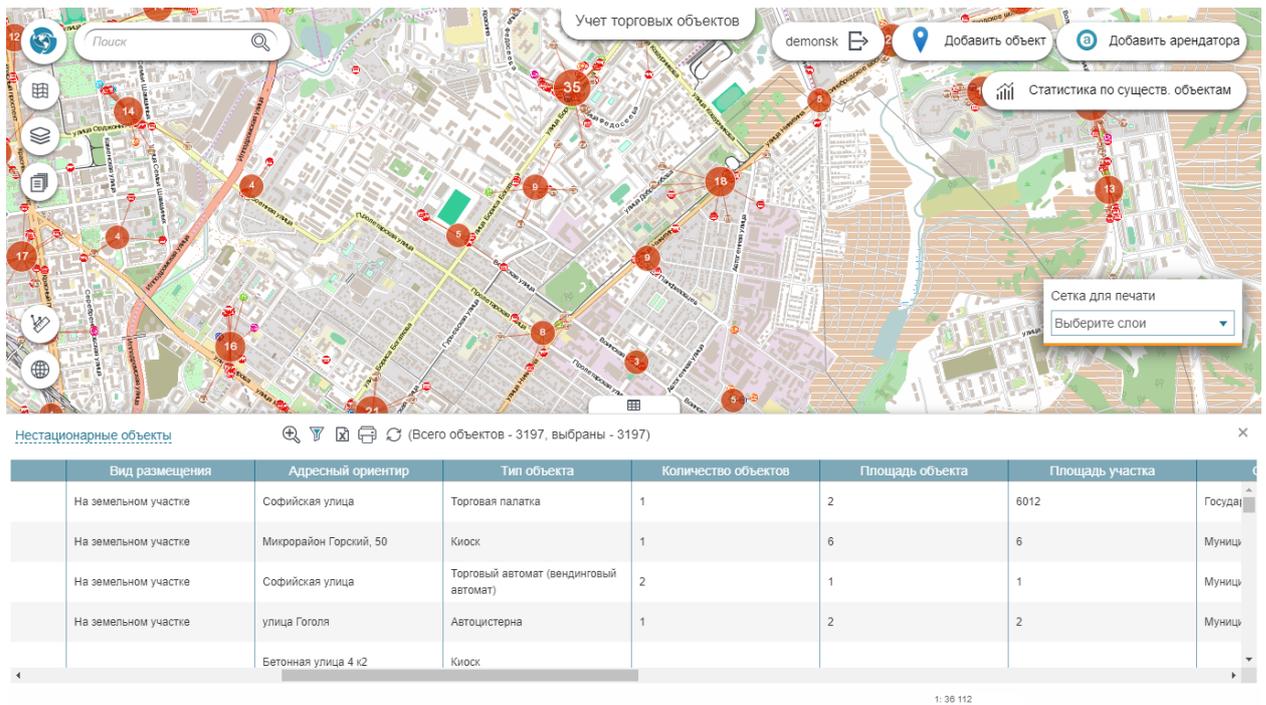


Рисунок 4 – Получение информации о нестационарных торговых объектах в табличной форме

Информация может быть представлена в виде карточек выбранных объектов, см. Рисунок 5 и Рисунок 6. Карточку объекта можно открыть несколькими способами: из таблицы, кликнув в точку на карте или перейдя из карточки связанного объекта. Сведения в карточках разбиты по вкладкам и разделам.

Например, карточка НТО содержит одну вкладку, разбитую на несколько разделов: общая информация об объекте, информация о размещении, адресе и арендаторе, см. Рисунок 5.

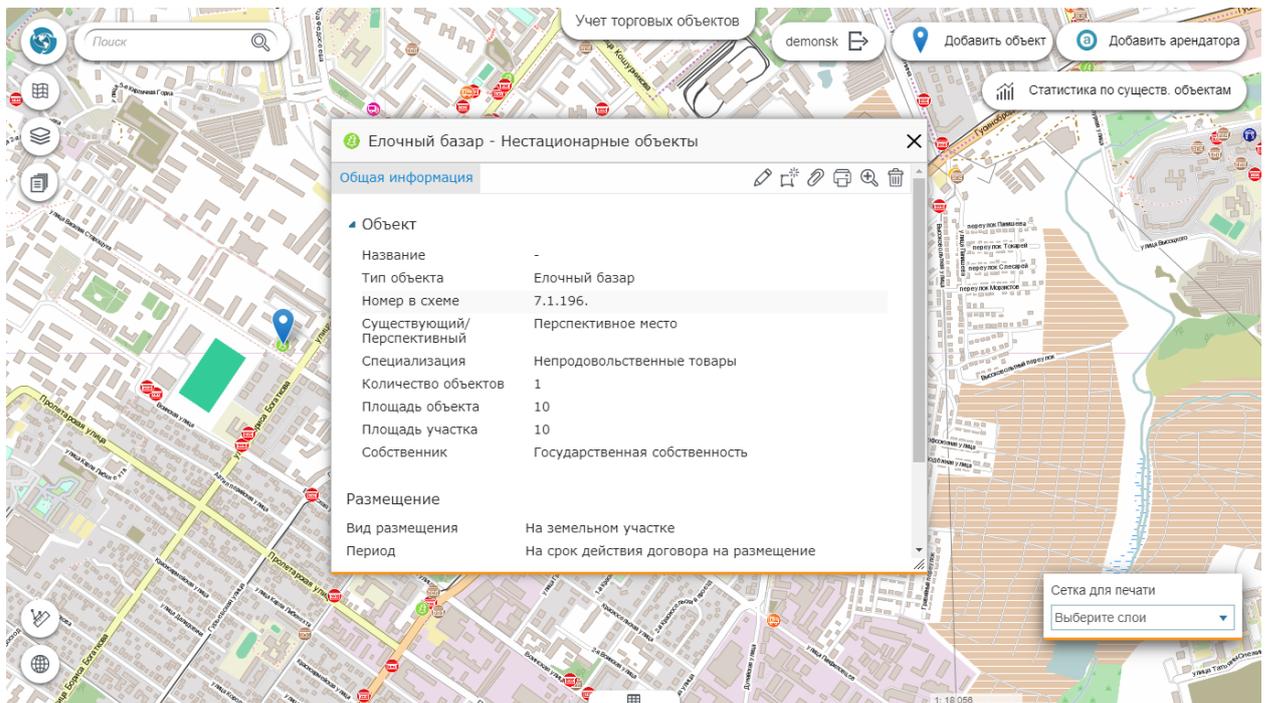


Рисунок 5 – Получение детальной информации о выбранном НТО

Карточка арендатора содержит также одну вкладку, разбитую на два раздела: общая информация об организации и перечень связанных НТО, см. Рисунок 6.

The screenshot shows a web interface for managing rental objects. At the top, there is a search bar and navigation buttons. A popup window displays details for 'ООО ТестоРесто расторгнут - Арендаторы', including its address 'Проспект Карла Маркса, 26' and a list of non-stationary objects. Below the popup, a table lists these objects with columns for 'Арендатор' and 'Адрес'.

Арендатор	Адрес
ОАО Русский Холодь	Проспект Карла Маркса, 47
ООО ТестоРесто расторгнут	Проспект Карла Маркса, 26
ООО Колос	Проспект Карла Маркса, 28/1
нет объекта ОАО ТД Русский Холодь нет места	Проспект Карла Маркса, 33
ООО Агат плюс	Проспект Карла Маркса, 57
ООО Академ павильон	Ул. Ватутина, 19
ООО Дионет	Ул. Выставочная, (Микрорайон ...)

Рисунок 6 – Получение информации об арендаторах в табличной форме, а также в форме карточки объекта с указанием связанных с арендатором НТО

Ведение схемы размещения НТО

Сервис обеспечивает формирование схемы размещения НТО (добавление, удаление и редактирование объектов), утверждение схемы и ее публикацию.

Сервис позволяет внести данные о существующих и перспективных НТО, местах их размещения и арендаторах, см. Рисунок 7 и Рисунок 8.

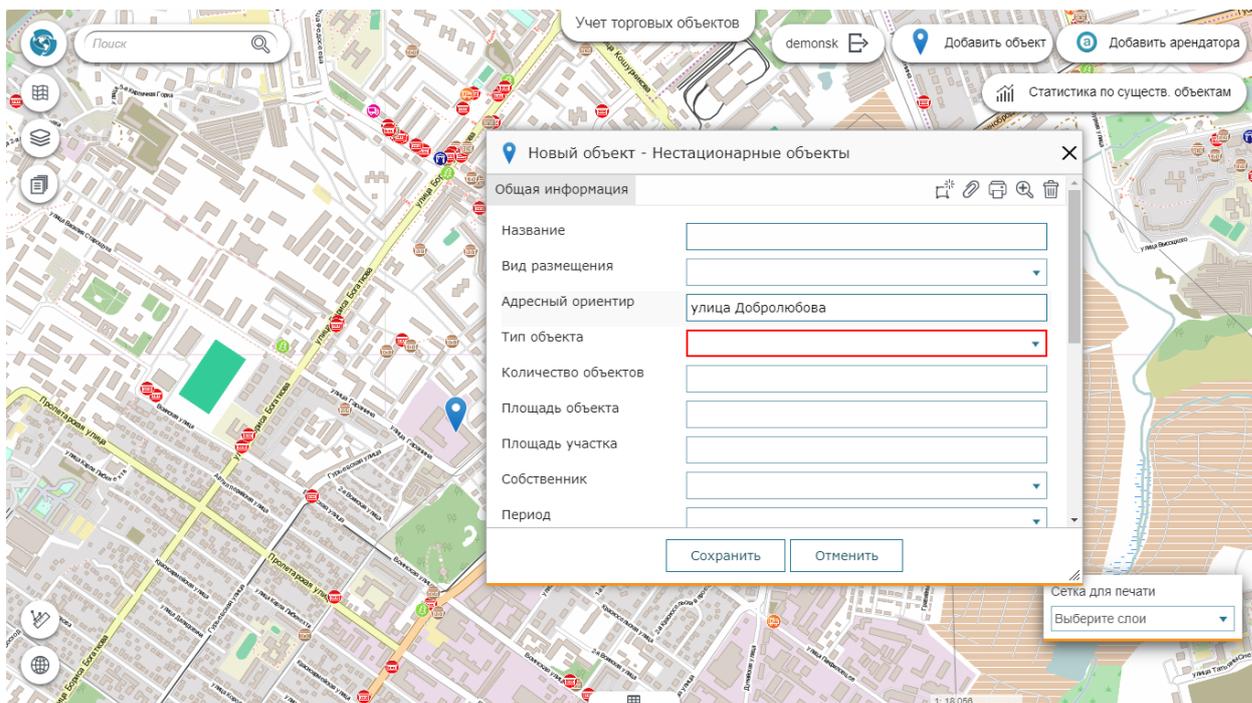


Рисунок 7 – Добавление нового объекта в схему размещения НТО

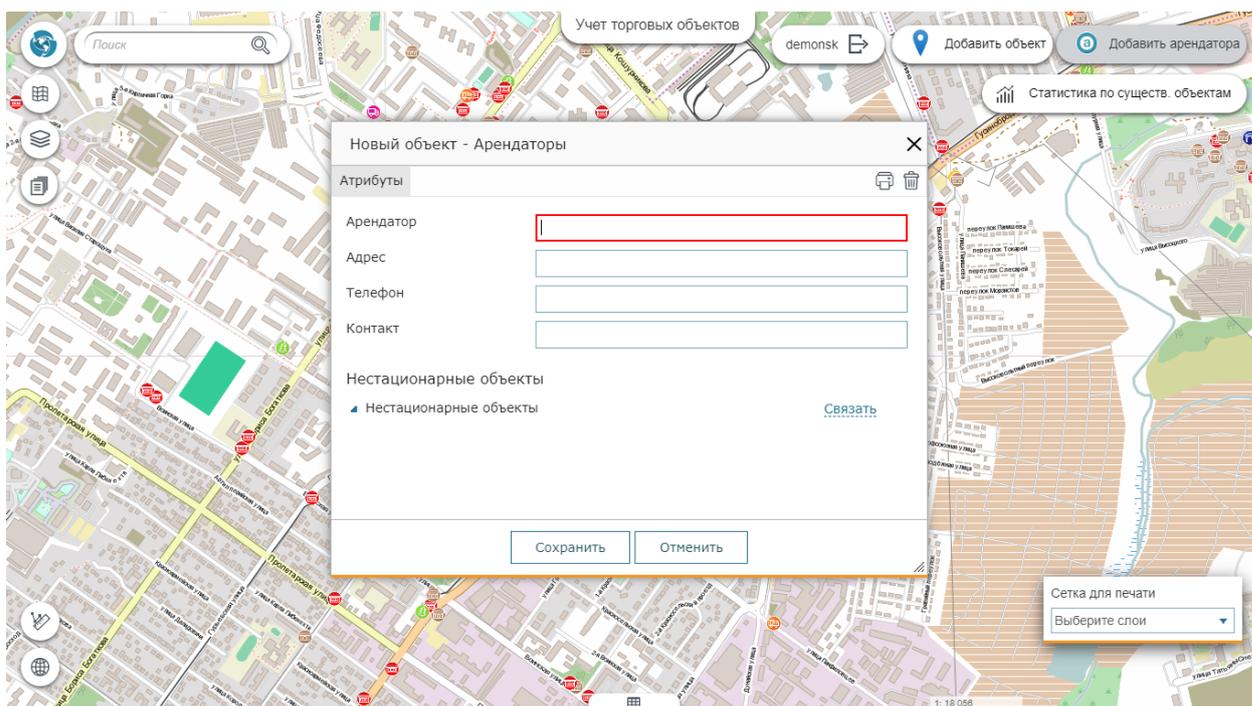


Рисунок 8 – Внесение сведений об арендаторе

Отчеты и статистика

Сервис включает виджет с динамически обновляемой статистикой по объектам сервиса, см. Рисунок 9.

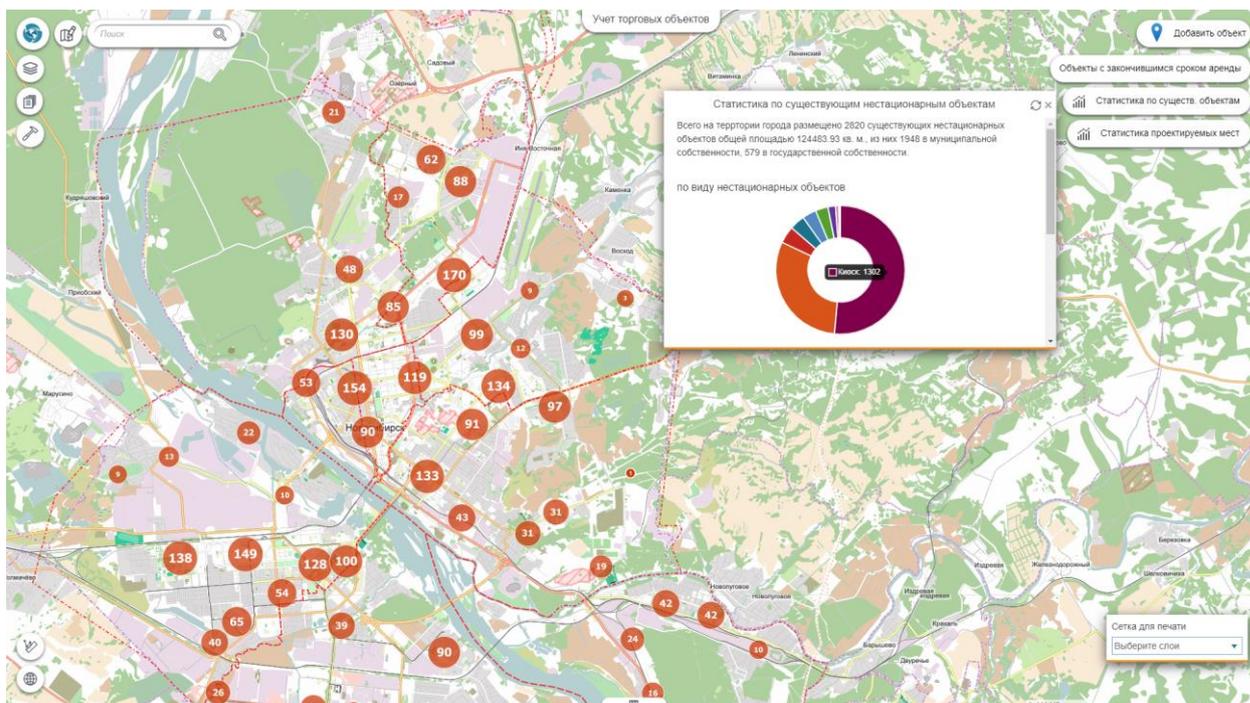


Рисунок 9 – Аналитическая панель со статистикой по существующим нестационарным торговым объектам

Печать схемы

Сервис включает виджет для многостраничной печати схемы размещения НТО.

3.4. Возможности сервиса для жителей города и коммерческих организаций

Этой категории пользователей сервис предоставляет открытый доступ к следующим инструментам:

- Просмотр открытых сведений о расположении и характеристиках нестационарных торговых объектов и местах их размещения в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО на карте муниципалитета (см. Рисунок 10 и Рисунок 11);
- Просмотр статистической информации по проектируемым и существующим объектам, а также объектам с закончившимся сроком аренды (см. Рисунок 10);

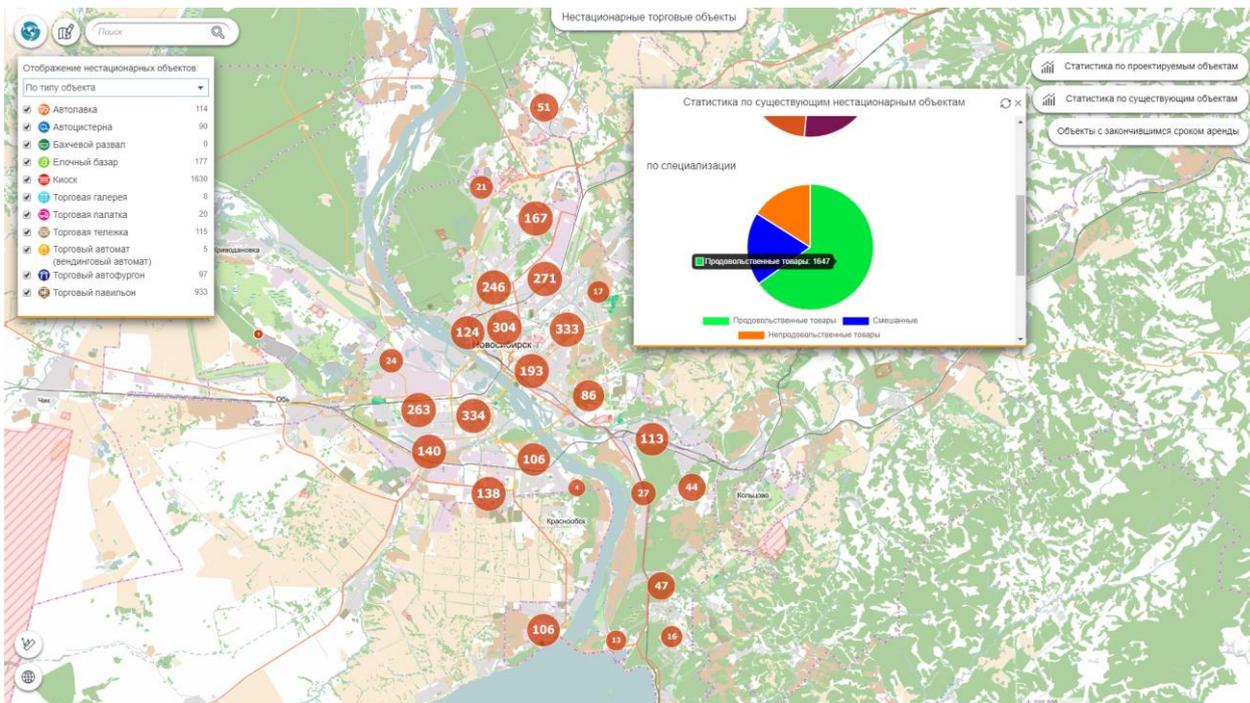


Рисунок 10 – Общий вид публичного картографического приложения «Нестационарные торговые объекты» для граждан и коммерческих организаций

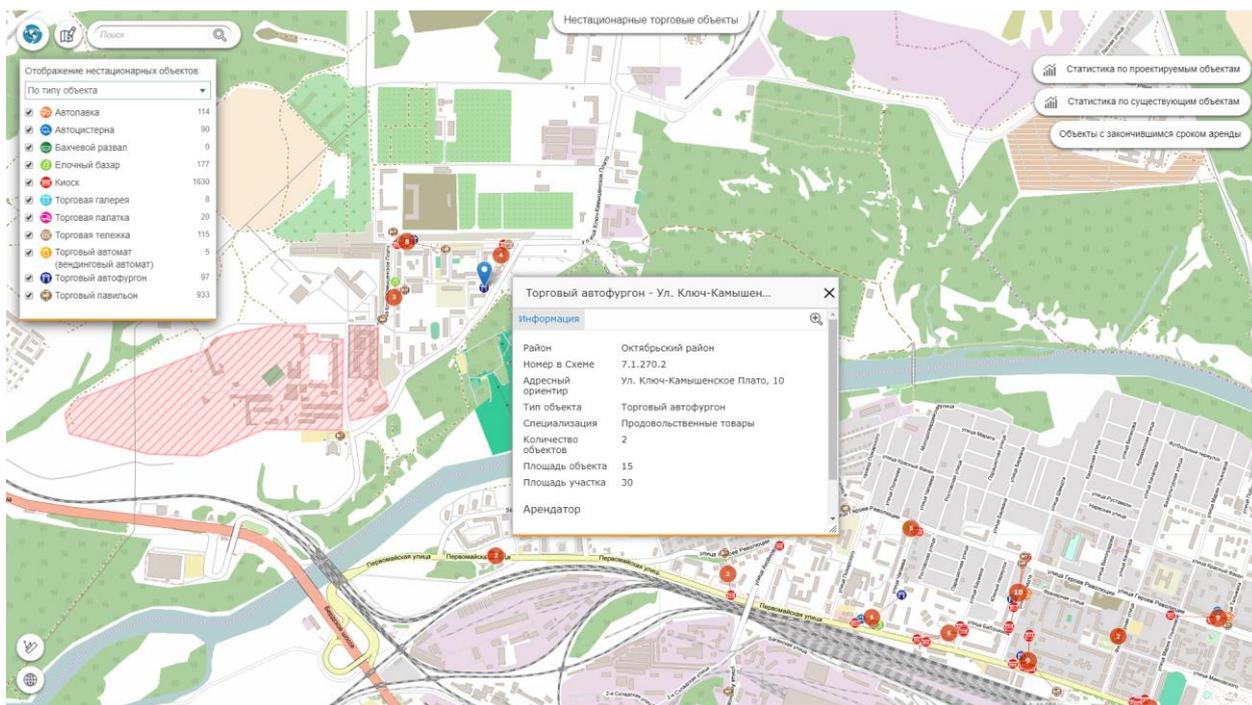


Рисунок 11 – Информация об объекте на карте

3.5. Базовые функции

Сервис реализован на геоинформационной платформе CoGIS, поэтому, помимо решения отраслевых задач (см. раздел 2 настоящего документа), предоставляет следующие базовые функциональные возможности по работе с пространственными данными:

- Управление картой:
 - Увеличение и уменьшение масштаба карты;

- Переход к полному экстену карты;
- Перемещение карты.
- Работа с избранным:
 - Добавление в избранное экстента карты, выбранного объекта или сформированной ссылки на карту;
 - Переход к объекту, экстену или по ссылке, сохраненным в списке избранного;
 - Переименование элемента, добавленного в избранное;
 - Удаление элемента из избранного.
- Управление содержанием карты:
 - Включение и отключение слоев;
 - Выбор базовой карты (подложки).
- Работа со слоем:
 - Переход к экстену слоя;
 - Просмотр атрибутивной таблицы слоя (перечень объектов слоя с характеристиками в табличном формате);
 - Фильтрация отображаемых объектов слоя по атрибутам или пространственному положению;
 - Настройка прозрачности слоя;
 - Выгрузка объектов слоя в файл в форматах MS Excel, CSV или Shapefile с возможностью настроить перечень выгружаемых атрибутов объектов слоя.
- Пространственный и атрибутивный поиск объектов с возможностью указать несколько условий;
- Работа с атрибутивной таблицей:
 - Выбор слоя для просмотра перечня объектов;
 - Сортировка объектов в таблице;
 - Группировка объектов по выбранному полю;
 - Фильтрация объектов в таблице по атрибутам или пространственному положению;
 - Выгрузка перечня объектов в файл (в том числе с учетом наложенного фильтра);
 - Подготовка формы для печати перечня объектов (в том числе с учетом наложенного фильтра);
 - Выбор объектов на карте в зависимости от выбранных объектов в таблице.
- Получение информации об объектах на карте:
 - Получение перечня объектов в выбранной точке на карте;
 - Получение информации о выбранном объекте в точке (карточки объекта);
 - Печать карточки объекта;
 - Переход к связанным объектам;
 - Просмотр файлов и фотографий, привязанных к объекту.
- Просмотр галереи изображений, связанных с объектами в текущем экстене карты с возможностью перехода от изображения к объекту на карте;

- Формирование ссылки на карту с передачей параметров: текущий масштаб и экстент, открытые окна, включенные слои;
- Измерение площади, расстояния по карте с возможностью настроить единицы измерения и способ измерений (геодезический, по плоскости).

4. Варианты реализации

Доступ к сервису «**Нестационарные торговые объекты**» может быть организован:

- в виде подписки на облачный сервис;
- посредством размещения на собственных вычислительных ресурсах заказчика работ или ресурсах, арендованных у внешнего поставщика услуг.

Приложение А – Краткое описание платформы CoGIS

CoGIS – это платформа для сбора, анализа, публикации и совместной работы с пространственными данными.

CoGIS позволяет публиковать пространственные данные в виде картографических сервисов, создавать на их основе интерактивные карты, расширять возможности карты при помощи инструментов геообработки и анализа и публиковать в интернете в виде каталога карт и приложений с настроенными правами доступа. Работать с опубликованными картами и приложениями пользователи CoGIS могут как в веб, так и на мобильных устройствах, в том числе в режиме офлайн.

Ключевые особенности платформы CoGIS:

- для создания полнофункциональных картографических веб-приложений не требуются навыки программирования;
- полноценная работа мобильных приложений возможна даже без подключения к интернету;
- система генерации отчетов и вычисления статистики входит в набор возможностей по умолчанию;
- возможность работы пользователей с различным уровнем доступа за счет гибкой настройки прав на уровне данных, инструментов и приложений;
- готовые инструменты пространственного анализа и обработки данных;
- возможность авторизации пользователей через ЕСИА и социальные сети в дополнение к стандартным механизмам;
- серверные, веб и мобильные компоненты платформы позволяют решать любые задачи, связанные с работой с геоданными, однако при необходимости отдельные компоненты CoGIS могут быть интегрированы в уже существующую информационную инфраструктуру;
- поддержка операционных систем Linux и Windows Server;
- программное обеспечение CoGIS разработано в РФ и полностью принадлежит российской компании.
-

Широкие возможности CoGIS с точки зрения функций, данных, сервисов, гибкости настроек под задачи пользователей позволяют использовать CoGIS в качестве корпоративной ГИС-платформы предприятия, построить на ее основе региональную ГИС субъекта РФ или ГИС для органов местного самоуправления, использовать CoGIS в качестве платформы для сбора, обмена и публикации данных образовательных, научно-исследовательских учреждений и институтов, а также добровольческих (волонтерских) и иных общественных организаций или реализовать на основе CoGIS геоинформационную подсистему федеральной системы прикладного назначения. Приведенный перечень вариантов не является фиксированным и может быть расширен в зависимости от целей проекта или потребностей организации.

Программные компоненты платформы

- Конструктор для создания интерактивных карт и полноценных картографических веб-приложений на основе картографических сервисов, инструментов геообработки и анализа;
- Геопортал, включающий каталог опубликованных интерактивных карт и картографических приложений, инструменты для поиска и навигации, веб-страницы со справочной информацией, структура и содержание которых настроены под потребности пользователей;
- Мобильные приложения для работы с картами и приложениями на устройствах iOS и Android;
- ГИС-сервер для публикации данных и инструментов в виде веб-сервисов.

Интеграция с другими системами

Технологии, используемые для создания платформы CoGIS, а также стандарты и протоколы, на основе которых обеспечивается интеграция, позволяют разворачивать отдельные компоненты CoGIS как самостоятельные программные продукты.

Кроме того, CoGIS можно интегрировать с учетными, мониторинговыми, бухгалтерскими и иными системами смежного назначения, функционирующими в информационной среде предприятия. Взаимодействие может быть реализовано путем прямого сетевого соединения по протоколам HTTP/HTTPS, посредством RESTful сервисов или путем подключения к базам данных и файловым системам средствами операционных систем, на которых выполняются компоненты.

Технологии

Технологии разработки, используемые в CoGIS, обеспечивают высокую производительность и надежность разработанных решений, не накладывают ограничений на использование и являются кроссплатформенными. В частности, ядро ГИС-сервера CoGIS написано на C++ 14, а логика верхнего уровня CoGIS на .NET Core (C#), ASP.NET Core Web Application и HTML/JavaScript. Мобильные приложения CoGIS разработаны с использованием нативных стеков разработки: Kotlin и Java для Android, Swift и Objective-C для iOS.

Соответствие политике импортозамещения

Программное обеспечение CoGIS имеет свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2017617288 от 04.07.2017.

ПО **CoGIS** разработано в РФ, полностью принадлежит российской компании и не включает проприетарные программные компоненты, принадлежащие компаниям Pitney Bowes (MapInfo), ESRI (ArcGIS) и другим зарубежным производителям ГИС.

Программное обеспечение CoGIS внесено в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (рег. номер ПО 3789 от 16.08.2017, <https://reestr.minsvyaz.ru/reestr/114149/>).

Подробнее о платформе

Более подробную информацию о CoGIS можно получить на сайте продукта <https://cogis.dataeast.com/> или написав в службу поддержки по адресу support@dataeast.com.